Crisbell

C/ Actor Antonio Tudela, 2 Bajo
Lorca

Teléfono: 968962416
Teléfono 2: 666028977
e-mail: info@crisbell.es

Referencia:	**353-412**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**250.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Virgen de las Huertas
Población:	Lorca
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30800
Zona:	Lorca



M² construidos:	215	**Suelo de:**	tarima	**Aire acondicionado:**	centralizado
Garajes:	2	**M² terraza:**	20	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Armarios:**	4

Descripción:

Crisbell Gestiones Inmobiliarias lanza al mercado EN EXCLUSIVA espectacular dúplex de 4 plantas en el solicitado barrio de la Virgen de las Huertas.

El inmueble se distribuye de la siguiente forma:

En la Primera Planta: ubicamos un confortable porche de entrada, lo que actúa como un espacio de transición entre el exterior y el interior, transformando por completo la fachada y la experiencia diaria del hogar un amplio salón-comedor con chimenea, lo que ofrece múltiples ventajas que transforman por completo el confort y la estética, convirtiéndose en el eje central del salón y promoviendo un espacio de conversación una espaciosa cocina con office enteramente amueblada y equipada, que da acceso a un pequeño patio exterior, lo que amplía el espacio habitable y mejora la luminosidad natural y un baño con cabina de ducha.

En la Planta Segunda: localizamos 3 dilatados dormitorios (2 dobles y 1 sencillo), al ser habitaciones grandes, permiten colocar camas grandes, escritorios, armarios grandes sin recargar el ambiente y un segundo baño con bañera.

En la Planta Tercera: situamos una inmensa buhardilla, actualmente habilitada como sala de juegos. Los techos abuhardillados, las vigas vistas y las paredes inclinadas aportan una personalidad única y un estilo decorativo muy especial. Al encontrarse en la parte más alta de la vivienda, suele recibir una gran cantidad de luz solar directa creando un ambiente muy acogedor.

En el Sótano: encontramos un gran garaje privado, que incorpora un cómodo trastero con alta capacidad de almacenaje y una segunda plaza de garaje.

Ventanas de alumino blanco climalit con doble acristalamiento, suelos de tarima y puertas de roble. Aire acondicionado (bomba de frío y calor) y calefacción por emisores térmicos. Puerta blindada.

Vivir en la Virgen de las Huertas es optar por una de las zonas residenciales más tranquilas, cotizadas y con mejor calidad de vida de Lorca. Este barrio, que habitualmente comparte delimitación con Santa Quiteria, combina la esencia tradicional de la huerta lorquina con la comodidad de estar a un paso del centro urbano. La joya del barrio es la Alameda de la Virgen de las Huertas y el entorno que rodea al emblemático Santuario de la Virgen de las Huertas. Es una zona habitual para pasear, hacer deporte al aire libre o disfrutar del buen clima.

SI BUSCAS UNA ZONA RESIDENCIAL SEGURA, APARTADA DEL BULLICIO COMERCIAL Y EL TRÁFICO PESADO DEL CENTRO HISTÓRICO...¡ES LO QUE ESTABAS BUSCANDO! ¡LLÁMANOS Y TE LA MOSTRAMOS SIN COMPROMISO!