Crisbell

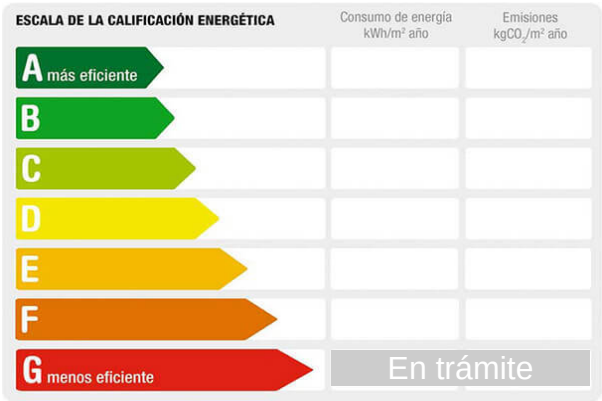
C/ Actor Antonio Tudela, 2 Bajo
Lorca

Teléfono: 968962416
Teléfono 2: 666028977
e-mail: info@crisbell.es

Referencia:	**352-411**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**175.000 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	Diseminado de Purias
Población:	Lorca
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30813
Zona:	Purias



M² construidos:	201	**Suelo de:**	terrazo	**Garajes:**	2
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Crisbell Gestiones Inmobiliarias lanza al mercado EN EXCLUSIVA espléndida casa con amplias posibilidades en la solicitada diputación de Purias (Lorca).

La finca se compone de: un amplio porche de entrada techado, lo que transforma por completo la experiencia del hogar, funcionando como un espacio de transición inteligente entre el exterior y el interior, ofreciendo múltiples beneficios prácticos relacionados con la protección, la eficiencia y el estilo de vida una gran sala de estar un espacioso salón-comedor una cómoda cocina con office enteramente amueblada y equipada 3 extensos dormitorios dobles, incorporando uno de ellos, un confortable baño en suite con cabina de ducha y ventana y un segundo baño con bañera.

El inmueble añade un dilatado patio, lo que aporta una gran sensación de libertad, mejor iluminación natural y un espacio ideal para el descanso o la convivencia Desde el mismo, se accede a través de unas escaleras a una enorme terraza (67m2 aprox), lo que da una gran privacidad extra y vistas despejadas y a una considerable buhardilla que actualmente está habilitada como trastero.

Ventanas de madera que incluyen rejas, suelos de gres y puertas de sapeli. Aire acondicionado (con bomba de frío y calor) (2 splits) uno en el salón y otro en un dormitorio. Puerta blindada. Orientación Sur.

La propiedad goza de amplios exteriores con una parcela de 4.300 m2 con olivos, naranjos... y un cuidado jardín que embellece el terreno un holgado almacén con alta capacidad de almacenaje y un descomunal garaje privado (65 m2 aprox) con cabida para varios vehículos.

Vivir en Purias es sinónimo de tranquilidad, espacio y una excelente calidad de vida en un entorno semi-rural que combina la paz del campo con una conectividad envidiable. Esta pedanía es una de las zonas residenciales más cotizadas y demandadas de Lorca, que atrae tanto a familias locales como a nuevos residentes que buscan escapar del bullicio del casco urbano sin renunciar a sus servicios. Se encuentra estratégicamente situada, lo que te permite plantarte en el centro de Lorca en apenas 10 minutos y llegar a las playas de Águilas en unos 20 minutos, ofreciendo un equilibrio perfecto entre interior y costa.

SI BUSCAS UN ESTILO DE VIDA RURAL, TRANQUILO Y SOLEADO. INDEPENDENCIA Y CONTACTO CON LA NATURALEZA SIN ALEJARTE DEMASIADO DE LOS SERVICIOS URBANOS. ¡ES TU VIVIENDA! ¡LLÁMANOS Y TE LA MOSTRAMOS SIN COMPROMISO!