Crisbell

C/ Actor Antonio Tudela, 2 Bajo
Lorca

Teléfono: 968962416
Teléfono 2: 666028977
e-mail: info@crisbell.es

Referencia:	**347-402**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**339.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Diseminado de Tercia
Población:	Lorca
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30815
Zona:	Tercia



M² construidos:	384	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
Dormitorios:	4	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1				

Descripción:

Crisbell Gestiones Inmobiliarias lanza al mercado espectacular chalet independiente en la tranquila pedanía de Tercia (Lorca).

El inmueble se distribuye en: un amplio porche de entrada techado, lo que protege la puerta principal de acceso a la vivienda, mejora la eficiencia energética del hogar al filtrar la luz solar directa y añade metros cuadrados útiles que incrementan el valor de la propiedad...es una extensión habitable muy atractiva que embellece la fachada actuando como espacio de transición un espacioso salón-comedor con amplios ventanales, lo que maximiza la iluminación natural, ampliando visualmente el espacio y conectando directamente con el exterior una dilatada cocina con office completamente amueblada y equipada que incorpora una práctica despensa 4 extensos dormitorios dobles 2 cómodos baños, uno con bañera y lavabo de doble seno y el otro con cabina de ducha, ambos incorporan ventana.

Desde el interior de la vivienda se accede a una zona abuhadillada totalmente diáfana (60 m2 aprox) lista para ser personalizada, lo que optimiza al máximo el espacio disponible y ofrece una versatilidad importante pudiendo cambiar de uso fácilmente según las necesidades temporales, funcionando como un refugio o zona de desconexión del resto del hogar y a una pequeña terraza, lo que aporta un gran oasis privado con mayor privacidad y vistas despejadas al entorno.

Ventanas de madera, suelos de gres y puertas de pino. Calefacción individual por Gas Natural y Aire Acondicionado. Puerta blindada y Orientación Sur. Parcela completamente vallada y puerta de acceso automática. ENORME GARAJE INDEPENDIENTE (40 M2 APROX) INCLUIDO EN EL PRECIO.

La finca goza de una parcela de 1.536 m2 que integra una zona de barbacoa, lo que mejora la calidad de vida al crear un punto de encuentro social y de desconexión, facilita la organización de reuniones, comidas familiares y eventos al aire libre sin salir de casa además de añadir un gran atractivo estético también localizamos en el exterior una considerable nave, que al ser una estructura independiente, permite una distribución diáfana que se adapta a tus necesidades.

SE VENDE AMUEBLADA. PRECIO NEGOCIABLE.

Vivir en la pedanía de Tercia ofrece lo mejor de dos mundos: la tranquilidad del entorno rural y la cercanía al centro urbano. A sólo unos 5 minutos en coche del centro de Lorca, tienes acceso rápido a todos los servicios de la ciudad. Cuenta con una arraigada vida local destacando sus fiestas populares a mitad de año y su propia Asociación de Vecinos. SI QUIERES VIVIR EN UNA ZONA EN PLENO DESARROLLO Y DISFRUTAR DE LA PAZ DE LA HUERTA SIN RENUNCIAR A LOS SERVICIOS DE LA CIUDAD.¡NO LO PIENSES Y LLÁMANOS! ¡TE LA MOSTRAMOS SIN COMPROMISO!