Crisbell

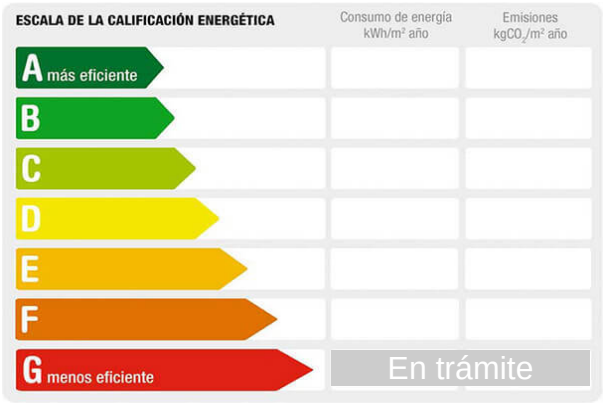
C/ Actor Antonio Tudela, 2 Bajo
Lorca

Teléfono: 968962416
Teléfono 2: 666028977
e-mail: info@crisbell.es

Referencia:	**339-390**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**199.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	La Viña
Población:	Lorca
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30800
Zona:	Lorca



M² construidos:	139	**Suelo de:**	gres	**Garajes:**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

Crisbell Gestiones Inmobiliarias comercializa fantástico dúplex de 3 plantas en el ambicionado barrio de la Viña (Lorca).
El inmueble se distribuye de la siguiente forma:
En la Primera Planta: localizamos un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a un cómodo balcón, lo que aumenta la entrada de luz natural, mejora la ventilación cruzada y expande visualmente el espacio, provocando una conexión interior-exterior que proporciona un desahogo fundamental para el descanso una confortable cocina con office enteramente amueblada y equipada que integra un pequeño lavadero y un práctico baño con bañera.
En la Segunda Planta: ubicamos 3 espaciosos dormitorios, añadiendo los 3 salida a un pequeño balcón, lo que permite disfrutar del entorno, la brisa o las vistas sin salir de la habitación, ofreciendo un refugio íntimo al aire libre y un segundo baño con bañera.
En la Tercera Planta: situamos una extensa terraza, lo que mejora significativamente la calidad de vida al brindar un oasis privado al aire libre, mayor privacidad, vistas panorámicas despejadas de la ciudad o el entorno y una excelente iluminación natural para toda la planta es ideal para crear áreas sociales como un solárium, una zona de barbacoa o incluso un pequeño jardín urbano.
Puertas de pino, suelos de gres y ventanas de aluminio blanco. Armarios empotrados. Aire acondicionado y calefacción por Gas Natural. Puerta blindada. GRAN PLAZA DE GARAJE INCLUIDA EN EL PRECIO.
Vivir en el barrio de la Viña es una de las opciones residenciales más atractivas y cotizadas de la ciudad gracias a su ambiente familiar, su diseño moderno y su completa oferta de servicios esenciales. Se trata de una zona en constante desarrollo urbanístico que combina la tranquilidad de la periferia con una conexión excelente y directa al centro de Lorca.
SI BUSCAS UN EQUILIBRIO ÓPTIMO ENTRE UN AMBIENTE RESIDENCIAL FAMILIAR Y UNA COMUNIDAD VECINAL MUY ACTIVA. ¡ES TU VIVIENDA! ¡LLÁMANOS Y TE LA MOSTRAMOS SIN COMPROMISO!