Crisbell

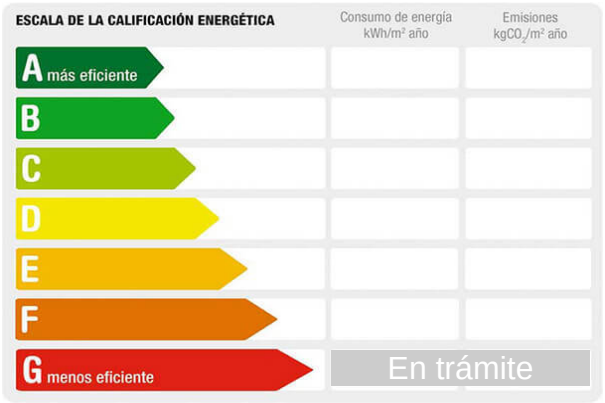
C/ Actor Antonio Tudela, 2 Bajo
Lorca

Teléfono: 968962416
Teléfono 2: 666028977
e-mail: info@crisbell.es

Referencia:	**335-388**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**285.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Los Geraneos
Población:	Águilas
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30889
Zona:	Collado Alto



M² construidos:	171	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	split
M² terraza:	30	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	5
Baños:	2				

Descripción:

Crisbell Gestiones Inmobiliarias lanza al mercado espectacular casa en la ambicionada urbanización de Los Geráneos (Águilas).
El inmueble se distribuye de la siguiente forma:
En la Primera Planta: ubicamos un coqueto salón-comedor con acceso a una amplia terraza con vistas a la zona comunitaria de la urbanización, lo que te permite disfrutar de un ambiente vacacional y relajante todo el año, te ofrece control visual directo y mayor confort una cómoda cocina enteramente amueblada y equipada abierta al salón-comedor, lo que conecta visual y funcionalmente ambas estancias, aumentando la luz natural, una mayor sensación de amplitud al eliminar tabiques y un ambiente mucho más social un práctico lavadero 2 dormitorios dobles, de los cuales, el principal incorpora un pequeño mirador, lo que aporta una mayor optimización del espacio creando un rincón de lectura o descanso, y un bienestar emocional superior gracias a las vistas despejadas y un baño con bañera.
En la Planta Sótano: anteriormente habilitada como dos garajes, hay una segunda vivienda compuesta por un espacioso-salón comedor abierto a la cocina, lo que multiplica la sensación de amplitud espacial, maximiza la entrada de luz natural y transforma el hogar en un entorno mucho más social y participativo 3 extensos dormitorios dobles una holgada despensa y un segundo baño con cabina de ducha. Suelos de gres, puertas de pino y armarios empotrados. Aire acondicionado y calefacción por conductos (en la primera planta) y con splits en cada habitación (en el sótano), Puerta blindada.
La finca goza de amplios exteriores comunes como: dos piscinas (una para adultos y otra para niños), lo que brinda un excelente espacio de ocio sin desplazamientos, fomenta la vida social y la actividad física y un gran salón para eventos aportando privacidad, comodidad y control del entorno al disponer de un espacio exclusivo para celebraciones, reuniones o actividades vecinales.
Vivir en la Urbanización Los Geráneos ofrece un estilo de vida tranquilo a las afueras de Águilas. Es una zona ideal si buscas relajación, proximidad a la playa sin alejarte demasiado del centro urbano. A pesar de ser una zona residencial tranquila, está muy cerca de centros neurálgicos de compras y ocio como el Centro Comercial Águilas Plaza y los Multicines El Hornillo. Los alrededores permiten disfrutar del senderismo, la pesca y los deportes acuáticos.
SI BUSCAS CALIDAD DE VIDA TRANQUILA, CERCANÍA AL MAR MEDITERRÁNEO... COMBINANDO UN ENTORNO NATURAL AGRADABLE CON LA COMODIDAD DE ESTAR A SOLO UNOS MINUTOS EN COCHE DEL CENTRO URBANO.¡ES LO QUE ESTABAS BUSCANDO! ¡LLÁMANOS Y TE LA MOSTRAMOS SIN COMPROMISO!